

# VÝHRADNÍ ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PŘEVODU PODÍLU V DRUŽSTVU

/v souladu se zák. č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování (dále jen „Smlouva“)/

RK KLİKA s.r.o., společnost zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24007, se sídlem Koperníkova 2658/41, 301 00 Plzeň,  
IČO 290 89 140, DIČ CZ 290 89 140

Zastoupená (na základě plné moci) .....  
na straně jedné jako „Realitní zprostředkovatel“

a

Jméno a příjmení (Firma) .....

Bydliště (Sídlo firmy) .....

Rodné číslo (IČO) .....

Kontakt .....

na straně druhé jako „Zájemce“

## Článek I. Prohlášení zájemce

Zájemce prohlašuje, že je členem bytového družstva:

Název bytového družstva: .....

IČO: .....

Sídlo bytového družstva: ..... (dále jen „Bytové družstvo“)

a tedy majitelem družstevního podílu v tomto Bytovém družstvu. S členstvím Zájemce v Bytovém družstvu jsou spojena členská práva a povinnosti, jejichž obsah je specifikován v platných právních předpisech a ve stanovách Bytového družstva. S členskými právy a povinnostmi, tedy s družstevním podílem, je spojeno rovněž právo nájmu družstevního bytu:

Byt číslo	Velikost bytu	Výměra m <sup>2</sup>	Ulice	č.p.	Město

(dále jen „Předmět převodu“)

Zájemce dále prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné závazky ani jiné právní vady, že jeho vlastnické a dispoziční právo k Předmětu převodu není nijak omezeno, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že před Realitním zprostředkovatelem nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit uzavření smlouvy o převodu Družstevního podílu.

## Článek II. Předmět smlouvy

- Realitní zprostředkovatel se zavazuje, že Zájemci zprostředkuje uzavření smlouvy o převodu Družstevního podílu (dále jen „Realitní smlouva“) se třetí osobou (dále jen „Kupující“). **Cena požadovaná Zájemcem za převod je ..... Kč** (dále jen „Cena převodu“). Výše Ceny převodu může být snížena na základě výslovného požadavku ze strany Zájemce.
- V případě, že na základě činnosti Realitního zprostředkovatele dojde k uzavření Realitní smlouvy, zaplatí Zájemce Realitnímu zprostředkovateli **provizi ve výši ..... % (+ DPH v zákonné výši)** z konečné Ceny převodu. Provize je splatná dnem uzavření Realitní smlouvy.
- Zájemce výslovně souhlasí a opravňuje Realitního zprostředkovatele, aby si provizi ve svůj prospěch započel z přijatého rezervačního poplatku, který na jeho účet složí Nabyvatel (dále jen „Rezervační poplatek“), a to v souvislosti s uzavřením dohody o zablokování prodeje – rezervaci Předmětu převodu (dále jen „Rezervační smlouva“). Jinak bude provize Realitního zprostředkovatele Zájemcem uhrazena na základě výzvy ze strany Realitního zprostředkovatele.
- Zájemce bere na vědomí, že Realitní zprostředkovatel je plátcem daně z přidané hodnoty a že v částkách účtovaných Realitním zprostředkovatelem dle této smlouvy není DPH zahrnuta.

## Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

- Zájemce se zavazuje
  - na vyzvání Realitního zprostředkovatele vyvíjet potřebnou součinnost, zejména umožnit prohlídky Nemovitostí v termínech předem sjednaných s Realitním zprostředkovatelem a poskytnout mu veškerou dokumentaci nezbytnou k obstarání Nabyvatele, tj. především poskytnout k nahlédnutí originály dokumentů týkajících se Nemovitostí za účelem pořízení fotokopíí,
  - že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí Realitní zprostředkovatel, budou realizovány výlučně přes Realitního zprostředkovatele a že bez jeho vědomí neuzavře Realitní smlouvu či smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na Nemovitosti s osobou, jež

byla vyhledána Realitním zprostředkovatelem, a to ani v době po skončení platnosti této smlouvy,

- c. nejpozději do 60 dnů poté, co Nabyvatel složil Rezervační poplatek, uzavřít s Nabyvatelem smlouvu o převodu družstevního podílu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy a související smlouvu o finančním vypořádání smluvních stran.
  - d. nejpozději do 30 dní po podpisu Realitní smlouvy předat vyklizený Předmět převodu Nabyvateli a uhradit veškeré poplatky související s družstevním podílem a předmětným bytem vzniklé do dne předání,
  - e. neuzavřít v době trvání této smlouvy Realitní smlouvu s jinou osobou, než mu byla obstarána činností Realitního zprostředkovatele,
  - f. za účelem převodu Předmětu převodu neuzavřít po dobu trvání této smlouvy stejnou nebo podobnou zprostředkovatelskou smlouvu s jinou osobou nebo jinak využívat služeb třetích osob ke zprostředkování uzavření Realitní smlouvy. Zájemce zároveň prohlašuje, že v okamžiku podpisu této smlouvy nemá za tímto účelem uzavřenou jinou zprostředkovatelskou smlouvu, ani jinak nevyužívá služeb jiné osoby.
2. Realitní zprostředkovatel se zavazuje
- a. vyvinout maximální úsilí k obstarání Nabyvatele v nejkratší možné době, zejména inzercí v tisku, na internetu apod.,
  - b. bez zbytečného odkladu informovat Zájemce o složení Rezervačního poplatku Nabyvatelem,
  - c. zorganizovat potřebná jednání smluvních stran nezbytná k uzavření Realitní smlouvy, zajistit vypracování potřebné smluvní dokumentace a zajistit vše potřebné pro převod Předmětu převodu,
  - d. zajistit po dohodě se Zájemcem potřebnou dokumentaci a listinné podklady (výpis z listu vlastnictví, snímek z pozemkové mapy, znalecký posudek apod.).

#### Článek IV.

##### Smluvní pokuta

Pokud Zájemce poruší některé ze svých povinností uvedených v této smlouvě nebo pokud uvede v této smlouvě nepravdivé informace, zavazuje se zaplatit Realitnímu zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny převodu uvedené v dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od sdělení výzvy k zaplacení. Tím není dotčeno právo Realitního zprostředkovatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

#### Článek V.

##### Další ujednání

1. Zájemce výslovně žádá Realitního zprostředkovatele (s plným vědomím práv a povinností vyplývajících z realizovaného poučení), aby započal s poskytováním služeb dle této smlouvy již ve lhůtě pro odstoupení Zájemce od této smlouvy (byla-li tato smlouva uzavřena mimo obvyklé obchodní prostory Realitního zprostředkovatele).
2. Zájemce potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Poučením spotřebitele a se Zásadami ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele, jak je uveřejněno na [www.rkklika.cz](http://www.rkklika.cz). Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.
3. Zájemce souhlasí s tím, aby v případě uzavření Rezervační smlouvy na Předmět převodu Realitní zprostředkovatel přijal od Nabyvatele Rezervační poplatek.
4. Vzniku práva Realitního zprostředkovatele na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku této smlouvy dojde k uzavření Realitní smlouvy, pokud Realitní zprostředkovatel umožnil prohlídku Předmětu převodu nebo předal podklady k Předmětu převodu Nabyvateli v době platnosti této smlouvy.
5. V případě, že se na Zájemce obrátí třetí osoba se žádostí o uzavření Realitní smlouvy, je Zájemce povinen tuto osobu odkázat na jednání s Realitním zprostředkovatelem. Smluvní strany ujednaly, že i v tomto případě vzniká Realitnímu zprostředkovateli nárok na provizi sjednanou v článku II. odst. 2. této smlouvy.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou do** ..... V případě, že ze strany kteréhokoli z účastníků této smlouvy nedojde nejméně pět dnů před skončením její platnosti k doručení písemného oznámení, že již nemá zájem na dalším prodloužení této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další dva kalendářní měsíce. Ke stejnému prodloužení této smlouvy dojde také v případě složení Rezervačního poplatku Nabyvatelem.
2. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoli ze stran bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je 14 dní a běží ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

.....  
Realitní zprostředkovatel

.....  
Zájemce